



HOTĂRÂREA NR. 159/2026

privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.137351, nr.cadastral 137351, aferent apartamentului situat pe str.Macului, nr.8, sc..., et... ap..., în favoarea doamnei ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 160 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 160/2026;
- Raportul de specialitate nr.14142 din 23.03.2026 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.137351, nr.cadastral 137351, aferent apartamentului situat pe str.Macului, nr.8, ap..., în favoarea doamnei ...
- Solicitarea doamnei ... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 4422/29.01.2026 și completată cu nr.de înregistrare 14142/16.03.2026;
- HCL nr. 478/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp înscris în C.F. nr. 137351, nr. cadastral 137351, situat pe str.Macului, bl.8, sc..., et..., ap..., pentru construire balcon;
- CU nr.1793 din 18.12.2025 - Schimbare de destinație din uscătorie în apartament, construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, concesiune teren aferent balconului.

Având în vedere :

- HCL nr. 27/2018 privind "Extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane";
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane, modificată și completată prin HCL nr.301/2022;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.137351, nr.cadastral 137351, aferent apartamentului situat pe str.Macului, nr.8, sc..., et..., ap..., în favoarea doamnei ...

Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren concesionată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-